**Виды выписок из Единого государственного реестра недвижимости**

Часто ли простому гражданину требуются сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)? Наверное, нет. Но тем, кто сейчас оформляет документы на жилой дом, земельный участок, квартиру, садовый участок и иные объекты недвижимости данная информация будет интересна и полезна.

С 01.01.2017 г. изменилось законодательство о государственной регистрации недвижимости и выдаче сведений из ЕГРН.

Теперь срок рассмотрения запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, составляет 3 рабочих дня. Увеличилось количество видов выписок о правах и объектах недвижимости для разных жизненных ситуаций. Сейчас существуют более 10 видов выдаваемых выписок. Если Вам необходимы общие сведения об объекте недвижимости, Вы можете запросить выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Запросив сведения в виде выписки об объекте недвижимости, Вы дополнительно получите сведения об описании местоположения объекта. Обычно эту выписку заказывают при подготовке к проведению кадастровых работ.

Информацию о кадастровой стоимости Вы получите в выписке с одноименным названием. Отдельно введены выписки о переходе прав на объект недвижимости и о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.

Если требуется информация по зонам с особыми условиями использования и границах, Вы можете заказать выписки о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории и о границе между субъектами РФ, границе муниципального образования и границе населенного пункта.

Все вышеуказанные выписки общедоступны, т.е. предоставляются по запросам любых лиц.

Но есть выписки, которые могут быть предоставлены только ограниченному кругу лиц, в том числе правообладателю объекта недвижимости. Это выписки о содержании правоустанавливающих документов, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и/или государственной регистрации прав. К сведениям ограниченного доступа также относятся копии документа на основании которого сведения внесены в ЕГРН. Круг лиц, которым они могут быть предоставлены и состав документов, прилагаемых к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа, установлен законодательством. Кроме того, правообладатель объекта недвижимости имеет возможность заказать справку о лицах, получавших сведения о принадлежащем ему объекте недвижимости.

Обращаем внимание, что сведения, предоставленные на основании запроса, являются актуальными (действительными) на момент их выдачи.

В соответствии с законодательством, сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются за плату. Размер платы зависит от вида выписки, категории заявителя и формы предоставления сведений. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно.

Хочется также отметить, что органы государственной власти, местного самоуправления, суды, правоохранительные органы, нотариусы, арбитражные и конкурсные управляющие имеют право на безвозмездное получение сведений из ЕГРН для осуществления своих полномочий, равно как и на получение сведений ограниченного доступа.

Перед тем, как обращаться с запросом о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, внимательно ознакомьтесь с перечнем предоставляемых выписок и выберите именно ту, которая необходима Вам.

**Начальник отдела подготовки сведений**

**Коровинская Софья Юрьевна**

****