

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу г. Малмыж ул. Тимирязева д. 5

г. Малмыж

«13» июня 2019 г.

Дата проведения: 13.06.2019

Время проведения: 11-00 часов

Место проведения: во дворе дома № 5 ул. Тимирязева

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Алёшкина О. М. – Глава администрации Малмыжского городского поселения

и члены комиссии:

1. Веприкова М. С. – ведущий специалист по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретарь комиссии.
2. Коркина М. М. - главный специалист, главный архитектор администрации Малмыжского городского поселения.
3. Габдуллин А. А. – директор ООО «РМЗ 3» .
4. Аверьянова Г. Г. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКИ.
5. Пентегов С. Г. – представитель собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Тимирязева.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.

2. О рассмотрении вопроса по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Тимирязева, д. 5.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.

СЛУШАЛИ: Алёшкина О. М. – Глава администрации Малмыжского городского поселения, зачитала вопросы повестки заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предложила утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: из 6 присутствующих на заседании за – 6 человек, против – нет, воздержавшихся – нет.

3. О рассмотрении вопроса по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул.Тимирязева, д. 5.

СЛУШАЛИ: Веприкову М.С. – ведущего специалиста по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретаря комиссии, которая рассказала о переносе капитального ремонта крыши на более ранний срок, в связи с поступлением Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кировская область г. Малмыж ул.Тимирязева д. 5.

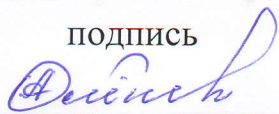
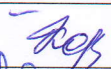
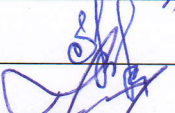
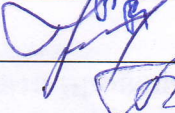
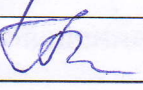
В целях принятия решения о переносе капитального ремонта крыши 13.06.2019 г. комиссией проведен визуальный осмотр крыши многоквартирного дома. В ходе осмотра установлено, что перекрытие кровли нуждается в замене, на поверхности стыки рубероида разошлись. Примыкания к стенам требуют переделки. Кровля разноуровневая, что приводит к промерзанию и образования конденсата. Необходимо утепление кровли. Местами образуется протекание осадков в квартиры. От осадков образуется разрушение стяжек. По результатам рассмотренных документов, утвержденных постановлением Правительством Кировской области от 09.07.2015 №48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж ул. Тимирязева, д. 5, комиссия приняла решение:

Перенести срок проведения капитального ремонта крыши, предусмотренный в период 2025-2027 г.г., на более ранний срок на 2020-2022 г.г., в связи с неудовлетворительным состоянием.

При положительном решении о переносе сроков по проведению капитального ремонта крыши на более ранний срок и в случае нехватки денежных средств, накопленных на счетах собственников данного адреса, направить протокол в НКО «Фонд капитального ремонта», с просьбой о рассмотрении вопроса о проведении капитального ремонта крыши за счет средств экономии, либо за счет средств НКО «Фонд капитального ремонта».

ПРОТОКОЛ

Результаты голосования комиссии:

(за, против)	подпись	Ф.И.О.
за		О. М. Алёшкина
за		М. М. Коркина
за		М. С. Веприкова
за		А. А. Габдуллин
за		Г. Г. Аверьянова
за		С. Г. Пентегов

Председатель комиссии:

Алешкина О. М. - Глава администрации Мельничского городского поселения

Члены комиссии:

В состав комиссии:

1. Веприкова М. С. - ведущий специалист по муниципальным вопросам администрации Мельничского городского поселения, секретарь комиссии
2. Коркина М. М. - главный специалист, главный архитектор администрации Мельничского городского поселения
3. Габдуллин А. А. - директор ООО «РМЗ»
4. Аверьянова Г. Г. - ведущий специалист, вице-президент архитектуры, строительства и ЖЭИ.
5. Пентегов С. Г. - представитель собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Гимназиста

ПОДПИСАЛИ

1. Об утверждении повестки дня