

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению
необходимости проведения капитального ремонта общего**

имущества в многоквартирных домах по адресу

г. Малмыж ул. Октябрьская д. 8

г. Малмыж

«19» июля 2019 г.

Дата проведения: 19.07.2019

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: во дворе дома № 8 ул. Октябрьская

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Шайхутдинова А. И. – И. о. главы администрации Малмыжского городского поселения

и члены комиссии:

1. Веприкова М. С. – ведущий специалист по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретарь комиссии.
2. Габдуллин А. А. – директор ООО «РМЗ 3» .
3. Мухамитзянова Ф. Р. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКИ.
4. Чащина Т. П. – представитель собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Октябрьская.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О рассмотрении вопроса по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Октябрьская, д. 8.

3. О рассмотрении вопроса по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту фасада на более поздний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Октябрьская, д. 8.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.

СЛУШАЛИ: Шайхутдинова А. И. – И, о. главы администрации Малмыжского городского поселения, зачитала вопросы повестки заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предложила утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: из 5 присутствующих на заседании за – 5 человек, против – нет, воздержавшихся – нет.

2. О рассмотрении вопроса по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Октябрьская, д. 8.

СЛУШАЛИ: Веприкову М.С. – ведущего специалиста по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретаря комиссии, которая рассказала о переносе капитального ремонта крыши на более ранний срок, в связи с поступлением Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кировская область г. Малмыж ул. Октябрьская д. 8.

В целях принятия решения о переносе капитального ремонта крыши 19.07.2019 г. комиссией проведен визуальный осмотр крыши многоквартирного дома. В ходе осмотра установлено, что перекрытие кровли нуждается в замене, на поверхности стыки рубероида разошлись. Примыкания к стенам требуют переделки. Кровля разноуровневая, что приводит к промерзанию и образования конденсата. Необходимо утепление кровли. Местами образуется протекание осадков в квартиры. От осадков образуется разрушение стяжек. По результатам рассмотренных документов, утвержденных постановлением Правительством Кировской области от 09.07.2015 №48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж ул. Октябрьская, д. 8, комиссия приняла решение:

Перенести срок проведения капитального ремонта крыши, предусмотренный в период 2023-2025 г.г., на более ранний срок на 2020-2022 г.г., в связи с неудовлетворительным состоянием.

ГОЛОСОВАЛИ: из 5 присутствующих на заседании за – 5 человек, против – нет, воздержавшихся – нет.

При положительном решении о переносе сроков по проведению капитального ремонта крыши на более ранний срок и в случае нехватки денежных средств, накопленных на счетах собственников данного адреса, направить протокол в НКО «Фонд капитального ремонта», с просьбой о рассмотрении вопроса о проведении капитального ремонта крыши за счет средств экономии, либо за счет средств НКО «Фонд капитального ремонта».

3. О рассмотрении вопроса по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту фасада на более поздний срок в многоквартирном

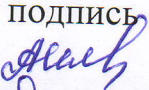
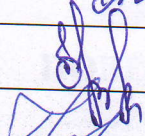
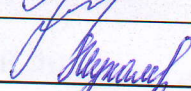
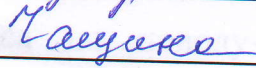
доме по адресу: г. Малмыж, ул. Октябрьская, д. 8.

В целях принятия решения о переносе капитального ремонта крыши 19.07.2019 г. комиссией проведен визуальный осмотр фасада многоквартирного дома. В ходе осмотра установлено, что фасад не нуждается в капитальном ремонте и находится в удовлетворительном состоянии.

РЕШИЛИ: Перенести срок проведения капитального ремонта фасада, предусмотренный в период 2018-2020 г.г., на более ранний срок на 2020-2022 г.г., в связи с удовлетворительным состоянием.

ГОЛОСОВАЛИ: из 5 присутствующих на заседании за – 5 человек, против – нет, воздержавшихся – нет.

Результаты голосования комиссии:

(за, против)	подпись	Ф.И.О.
за		А. И. Шайхутдинова
за		М. С. Веприкова
за		А. А. Габдуллин
за		Ф. Р. Мухамитзянова
за		Т. П. Чащина