

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению
необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах по адресу
г. Малмыж ул. Гагарина д. 3**

г. Малмыж

«23» августа 2019 г.

Дата проведения: 23.08.2019

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: во дворе дома № 3 ул. Гагарина

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Алёшкина О. М. – Глава администрации Малмыжского городского поселения

и члены комиссии:

1. Веприкова М.С. – ведущий специалист по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретарь комиссии.
2. Камалова О. Ю. - главный специалист, главный архитектор администрации Малмыжского городского поселения.
3. Габдуллин А.А. – директор ООО «РМЗ 3» .
4. Мухамитзянова Ф.Р. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКИ.
5. Рябов К. А. – представитель собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Гагарина.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О рассмотрении вопроса по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Гагарина, д. 3.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.

СЛУШАЛИ: Алёшкину О. М. – Глава администрации Малмыжского городского поселения, зачитала вопросы повестки заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предложила утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: из 6 присутствующих на заседании за – 6 человек, против – нет, воздержавшихся – нет.

2. О рассмотрении вопроса по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Гагарина, д. 3.

СЛУШАЛИ: Веприкову М.С. – ведущего специалиста по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретаря комиссии, которая рассказала о переносе капитального ремонта крыши в связи с поступлением Протокола общего собрания собственников помещений в

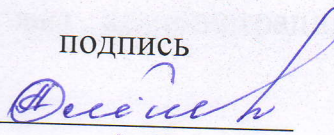
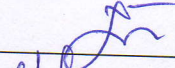
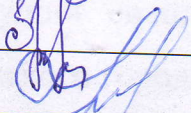
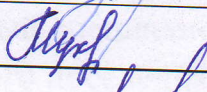
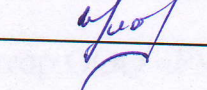
многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кировская область г. Малмыж ул. Гагарина д. 3.

В целях принятия решения о переносе капитального ремонта крыши 23.08.2019 г. комиссией проведен визуальный осмотр крыши многоквартирного дома. В ходе осмотра установлено, что перекрытие кровли нуждается в замене, на поверхности отсутствует рубероид. Примыкания к стенам требуют переделки. Кровля разноуровневая, что приводит к промерзанию и образования конденсата. Необходимо утепление кровли. Местами образуется протекание осадков в квартиры. От осадков образуется разрушение стяжек. Так же комиссия произвела визуальный осмотр фасада, в ходе осмотра установлено, что фасад действительно нуждается в капитальном ремонте. На стенах фасада осыпается кладочный раствор, происходит растрескивание и разрушение бетонной поверхности, выпадают материалы из кирпичной кладки. По результатам рассмотренных документов, утвержденных постановлением Правительством Кировской области от 09.07.2015 №48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж ул. Гагарина, д. 3, комиссия приняла решение:

1. Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши и фасада в МКД, расположенном по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Гагарина, д. 3, в период с 2041-2043 г.г. на 2020-2022 г.г.
2. Направить данный протокол в НКО «Фонд капитального ремонта» для рассмотрения вопроса о переносе капитального ремонта крыши фасада на более ранний срок.

При положительном решении о переносе сроков по проведению капитального ремонта крыши на более ранний срок и в случае нехватки денежных средств, накопленных на счета собственников данного адреса, направить протокол в НКО «Фонд капитального ремонта», с просьбой о рассмотрении вопроса о проведении капитального ремонта крыши за счет средств экономии, либо за счет средств НКО «Фонд капитального ремонта».

Результаты голосования комиссии:

(за, против)	подпись	Ф.И.О.
за		О. М. Алёшкина
за		О. Ю. Камалова
за		М. С. Веприкова
за		А.А. Габдуллин
за		Ф.Р. Мухамитзянова
за		К. А. Рябов