

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению
необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах по адресу
г. Малмыж ул. Заводская д. 4

г. Малмыж

«30» ноября 2021 г.

Дата проведения: 30.11.2021

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: во дворе дома № 4 ул. Заводская

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Алёшкина О. М. – Глава администрации Малмыжского городского поселения

и члены комиссии:

1. Веприкова М.С. – ведущий специалист по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретарь комиссии.
2. Тимофеева И. В. - главный специалист, главный архитектор администрации Малмыжского городского поселения.
3. Габдуллин А. А. – и. о. директор АО «Малмыжский завод по ремонту дизельных двигателяей».
4. Мухамитзянова Ф.Р. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКИ.
5. Байманова И. В. – представитель собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Заводская.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О рассмотрении вопроса по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту фасада и фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Заводская, д. 4.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.

СЛУШАЛИ: Алёшкину О. М. – Глава администрации Малмыжского городского поселения, зачитала вопросы повестки заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предложила утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: из 6 присутствующих на заседании за – 6 человек, против – нет, воздержавшихся – нет.

2. О рассмотрении вопроса по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту фасада и фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Заводская, д. 4.

СЛУШАЛИ: Веприкову М.С. – ведущего специалиста по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретаря комиссии, которая рассказала о переносе капитального ремонта фасада и фундамента в связи с поступлением Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кировская область г. Малмыж ул. Заводская, д. 4.

В целях принятия решения о переносе капитального ремонта фасада и фундамента, 30.11.2021 комиссией проведен визуальный осмотр фундамента и фасада многоквартирного дома. В ходе осмотра установлено, что фасад и фундамент находятся в ненадлежащем состоянии и нуждаются в замене. По всему периметру фасада имеются сквозные щели, которые в холодное время года приводят к замерзанию стен. Из-за имеющихся трещин в фундаменте выпадает кирпич, что приводит к промерзанию напольного покрытия в жилых помещениях. Так же обнаружено: повреждение облицовки цоколя и применение в качестве облицовки неморозостойкого материала, разрушение отмостки.



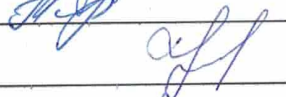




По результатам рассмотренных документов, утвержденных постановлением Правительством Кировской области от 09.07.2015 №48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», протокола № б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж ул. Заводская, д. 4, комиссия приняла решение:

1. Установить необходимость проведения капитального ремонта фундамента и фасада в МКД, расположенном по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Заводская, д. 4, в период с 2036-2038 г.г. на 2022-2024 г.г.
2. Направить данный протокол в НКО «Фонд капитального ремонта» для рассмотрения вопроса о переносе капитального ремонта фасада и фундамента на более ранний срок.

При положительном решении о переносе сроков по проведению капитального ремонта фасада и фундамента на более ранний срок и в случае нехватки денежных средств, накопленных на счетах собственников данного адреса, направить протокол в НКО «Фонд капитального ремонта», с просьбой о рассмотрении вопроса о проведении капитального ремонта фасада и фундамента

за счет средств экономии, либо за счет средств НКО «Фонд капитального ремонта».

Результаты голосования комиссии:

(за, против)	подпись	Ф.И.О.
за		О. М. Алёшкина
за		М. С. Веприкова
за		И. В. Тимофеева
за		А. А. Габдуллин
за		Ф. Р. Мухамитзянова
за		Р. Р. Гатиятуллин
за		И. В. Байманова