

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению
необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах по адресу
г. Малмыж пер. Северный, д. 3**

г. Малмыж

«07» октября 2021 г.

Дата проведения: 07.10.2021

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: во дворе дома № 3 пер. Северный

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Алёшкина О.М. – глава администрации Малмыжского городского поселения

и члены комиссии:

1. Тимофеева И. В. - главный специалист, главный архитектор администрации Малмыжского городского поселения.
2. Веприкова М. С. – ведущий специалист по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретарь комиссии
3. Мухамитзянова Ф. Р. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКИ.
4. Гатиятуллин Р. Р. - специалист Малмыжского представительства КОГБУ «БТИ».
5. Кислицина Л. Г. – представитель собственников многоквартирного дома № 3 по пер. Северный.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О рассмотрении вопросов по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента, водоотведения, газоснабжения и системы электроснабжения на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, пер. Северный, пер. 3.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.

СЛУШАЛИ: Алёшкину О.М. – главу администрации Малмыжского городского поселения, зачитала вопросы повестки заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предложила утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: из 6 присутствующих на заседании за – 6 человек, против – нет, воздержавшихся – нет.

2. О рассмотрении вопросов по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента, систем водоотведения, газоснабжения и электроснабжения на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, пер. Северный, пер. 3.

СЛУШАЛИ: Веприкову М. С. – ведущего специалиста по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретаря

комиссии, которая рассказала о переносе капитального ремонта крыши, фасада, фундамента, систем водоотведения, газоснабжения и электроснабжения в связи с поступлением Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кировская область г. Малмыж пер. Северный, д. 3.

В целях принятия решения о переносе капитального ремонта фасада и фундамента, 07.10.2021 комиссией проведен визуальный осмотр фасада и фундамента многоквартирного дома. В ходе осмотра установлено, что по всему периметру фасада имеются сквозные щели, которые в холодное время года приводят к промерзанию стен, отслаивание штукатурки, выпадает кирпич, выкрашивание материала. Из-за имеющихся трещин в фасаде происходит промерзание напольного покрытия в жилых помещениях. Так же отсутствует герметизация стыков оконных и дверных проемов в местах общего пользования. По всему периметру многоквартирного дома отсутствует отмостка, по всему периметру присутствует прорастание растительности, «козырек» из бетонной плиты над входной дверью находится в аварийном состоянии, торчит арматура. В ходе осмотра системы электроснабжения в местах общего пользования нарушена изоляция, имеются множественные скрутки проводов. Кровля нуждается в замене покрытия на более прочный материал, по всему периметру кровли отсутствует утепление, снегозадержание, нет аварийной лестницы, слуховое окно требует замены, так как находится в аварийном состоянии. Система водоотведения полностью покрыта коррозией, имеется множество дефектов в виде трещин из которых протекают канализационные стоки в подвал. Система газоснабжения, проходящая по фасаду МКД, требует переустройство с учетом современных строительных норм.

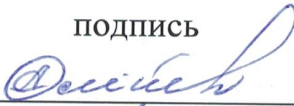





По результатам рассмотренных документов, утвержденных постановлением Правительством Кировской области от 09.07.2015 №48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», протокола № б/н общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Малмыж пер. Северный, д. 3, комиссия приняла решение:

1. Установить необходимость проведения капитального ремонта крыши, фасада и фундамента с 2042 – 2044 г.г. на 2021-2023 г.г., системы водоотведения, газоснабжения и электроснабжения с 2044 – 2046 г.г. на 2021-2023 г.г. в МКД, расположенном по адресу: Кировская область, г. Малмыж, пер. Северный, д. 3.
2. Направить данный протокол в НКО «Фонд капитального ремонта» для рассмотрения вопроса о переносе капитального ремонта крыши, фасада, фундамента, систем водоотведения, газоснабжения и электроснабжения на более ранний срок.

При положительном решении о переносе сроков по проведению капитального ремонта крыши, фасада, фундамента, систем водоотведения, газоснабжения и электроснабжения более ранний срок и в случае нехватки денежных средств, накопленных на счетах собственников данного адреса, направить протокол в НКО «Фонд капитального ремонта», с просьбой о рассмотрении вопроса о проведении капитального ремонта крыши, фасада, фундамента, систем водоотведения, газоснабжения и электроснабжения за счет средств экономии, либо за счет средств НКО «Фонд капитального ремонта».

Результаты голосования комиссии:

(за, против)	подпись	Ф.И.О.
за		О.М. Алёшкина
за		И. В Тимофеева
за		М. С. Веприкова
за		Ф.Р. Мухамитзянова
за		Р. Р. Гатиятуллин
за		Л. Г. Кислицина