

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению
необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах по адресу
г. Малмыж ул. Тимирязева, д. 4**

г. Малмыж

«07» октября 2021 г.

Дата проведения: 07.10.2021

Время проведения: 10-30 часов

Место проведения: во дворе дома № 4 ул. Тимирязева

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Алёшкина О.М. – глава администрации Малмыжского городского поселения

и члены комиссии:

1. Тимофеева И. В. - главный специалист, главный архитектор администрации Малмыжского городского поселения.
2. Веприкова М. С. – ведущий специалист по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретарь комиссии
3. Мухамитзянова Ф. Р. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКИ.
4. Гатиятуллин Р. Р. - специалист Малмыжского представительства КОГБУ «БТИ».
5. Аухадеев Р. М. – представитель собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Тимирязева.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О рассмотрении вопросов по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту фасада и фундамента на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Тимирязева, д. 4.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.

СЛУШАЛИ: Алёшкину О.М. – главу администрации Малмыжского городского поселения, зачитала вопросы повестки заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предложила утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: из 6 присутствующих на заседании за – 6 человек, против – нет, воздержавшихся – нет.

2. О рассмотрении вопросов по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту фасада и фундамента на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Тимирязева, д. 4.

СЛУШАЛИ: Тимофееву И. В. – главного специалиста, главного архитектора администрации Малмыжского городского поселения, которая рассказала о переносе капитального ремонта крыши, фасада и системы электроснабжения в связи с поступлением Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кировская область г. Малмыж ул. Тимирязева, д. 4.

В целях принятия решения о переносе капитального ремонта фасада и фундамента, 07.10.2021 комиссией проведен визуальный осмотр фасада и фундамента многоквартирного дома. В ходе осмотра установлено, что по всему периметру фасада имеются сквозные щели, которые в холодное время года приводят к промерзанию стен, отслаивание штукатурки, выпадает кирпич. Из-за имеющихся трещин в фасаде происходит промерзание напольного покрытия в жилых помещениях. Так же отсутствует герметизация стыков оконных и дверных проемов в местах общего пользования. По всему периметру многоквартирного дома отсутствует отмостка.

По результатам рассмотренных документов, утвержденных постановлением Правительством Кировской области от 09.07.2015 №48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», протокола № б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж ул. Тимирязева, д. 4, комиссия приняла решение:

1. Установить необходимость проведения капитального ремонта фасада и фундамента в МКД, расположенном по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Тимирязева, д. 4, в период с 2028-2030 г.г. на 2022-2024 г.г.
2. Направить данный протокол в НКО «Фонд капитального ремонта» для рассмотрения вопроса о переносе капитального ремонта фасада и фундамента на более ранний срок.

При положительном решении о переносе сроков по проведению капитального ремонта фасада и фундамента на более ранний срок и в случае нехватки денежных средств, накопленных на счетах собственников данного адреса, направить протокол в НКО «Фонд капитального ремонта», с просьбой о рассмотрении вопроса о проведении капитального ремонта фасада и фундамента за счет средств экономии, либо за счет средств НКО «Фонд капитального ремонта».

Результаты голосования комиссии:

(за, против)

за

за

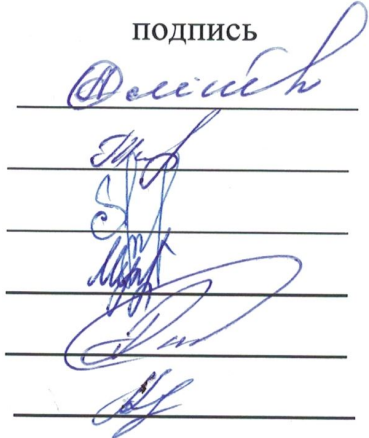
за

за

за

за

подпись



Ф.И.О.

О.М. Алёшкина

И. В Тимофеева

М. С. Веприкова

Ф.Р. Мухамитзянова

Р. Р. Гатиятуллин

Р. М. Аухадеев