

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению
необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах по адресу
г. Малмыж ул. Некрасова д. 29**

г. Малмыж

«05» июля 2021 г.

Дата проведения: 05.07.2021

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: во дворе дома № 29 ул. Некрасова

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Алёшкина О.М. – глава администрации Малмыжского городского поселения

и члены комиссии:

1. Веприкова М. С. – ведущий специалист по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретарь комиссии.
2. Тимофеева И. В. - главный специалист, главный архитектор администрации Малмыжского городского поселения.
3. Мухамитзянова Ф. Р. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКИ.
4. Гатиятуллин Р. Р. - специалист Малмыжского представительства КОГБУ «БТИ».
5. Наумова Г. Л. – представитель собственников многоквартирного дома № 29 по ул. Некрасова.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О рассмотрении вопросов по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту фасада и фундамента на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Некрасова, д. 29.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня.

СЛУШАЛИ: Алёшкину О.М. – главу администрации Малмыжского городского поселения, зачитала вопросы повестки заседания комиссии Малмыжского городского поселения по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предложила утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: из 6 присутствующих на заседании за – 6 человек, против – нет, воздержавшихся – нет.

2. О рассмотрении вопросов по поводу переноса проведения работ по капитальному ремонту фасада и фундамента на более ранний срок в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж, ул. Некрасова, д. 29.

СЛУШАЛИ: Веприкову М.С. – ведущего специалиста по имущественным вопросам администрации Малмыжского городского поселения, секретаря комиссии, которая рассказала о переносе капитального ремонта фасада и фундамента в связи с поступлением Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кировская область г. Малмыж ул. Некрасова, д. 29.

В целях принятия решения о переносе капитального ремонта фасада и фундамента, 05.07.2021 комиссией проведен визуальный осмотр фундамента и фасада многоквартирного дома. В ходе осмотра установлено, что фасад и фундамент находятся в ненадлежащем состоянии и нуждаются в капитальном ремонте. По всему периметру фасада имеются сквозные щели, которые в холодное время года приводят к промерзанию стен. Из-за имеющихся трещин в фундаменте выпадает кирпич, что приводит к промерзанию напольного покрытия в жилых помещениях. Так же обнаружено: повреждение облицовки цоколя и применение в качестве облицовки неморозостойкого материала, разрушение отмостки.





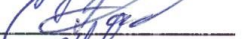

По результатам рассмотренных документов, утвержденных постановлением Правительством Кировской области от 09.07.2015 №48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», протокола № б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малмыж ул. Некрасова, д. 29, комиссия приняла решение:

1. Установить необходимость проведения капитального ремонта фундамента и фасада в МКД, расположенном по адресу: Кировская область, г. Малмыж, ул. Некрасова, д. 29, в период с 2030-2032 г.г. на 2021-2023 г.г.
2. Направить данный протокол в НКО «Фонд капитального ремонта» для рассмотрения вопроса о переносе капитального ремонта фасада и фундамента на более ранний срок.

При положительном решении о переносе сроков по проведению капитального ремонта фасада и фундамента на более ранний срок и в случае нехватки денежных средств, накопленных на счетах собственников данного адреса, направить протокол в НКО «Фонд капитального ремонта», с просьбой о

рассмотрении вопроса о проведении капитального ремонта фасада и фундамента за счет средств экономии, либо за счет средств НКО «Фонд капитального ремонта».

Результаты голосования комиссии:

(за, против)	подпись	Ф.И.О.
за		О.М. Алёшкина
за		М. С. Веприкова
за		И. В Тимофеева
за		Ф.Р. Мухамитзянова
за		Р. Р. Гатиятуллин
за		Г. Л. Наумова